



Ar reikalingas statybos leidimas norint įsirengti individualų nuotekų valymo įrenginį?

Titulinis ▶ Naujienos ▶ Ar reikalingas statybos leidimas norint įsirengti individualų nuotekų valymo įrenginį?

Spausdinti 

Data	2021 10 06	Įvertinimas	 0
------	------------	-------------	---



Individualių gyvenamųjų namų, sodų bendrijų, kaimiškųjų vietovių gyventojai, kuriems nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų kanalizacijos tinklų, įsirengia vietinius nuotekų valymo įrenginius, skirtus buitinėms arba joms artimoms nuotekoms valyti. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) primena, kad nusprendus įrengti individualią nuotekų valyklą privaloma parengti statinio projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).

Nuotekų valymo įrenginiai (nuotekų valyklos) – statinys arba inžinerinis įrenginys arba technologiškai susietų statinių ir (arba) inžinerinių įrenginių kompleksas, nuotekų tvarkymo sistemos dalis, skirta nuotekoms valyti bei valymo metu susidarančioms atliekoms (šlamui, smėliui, šiukšlėms, stambiems nešmenims ar pan.) tvarkyti. Individualūs nuotekų valymo įrenginiai – išeitis tiems gyventojams, kurie negali naudotis centralizuotais komunaliniais inžineriniais tinklais (nuotekų valyklos apima ir kaupimo septikus^[1]). Nuotekų valyklų statiniai pagal paskirtį priskiriami *kitos paskirties* inžineriniams statiniams.

Nuotekų valyklos priskyrimas tam tikrai statinių kategorijai priklauso nuo jos našumo. Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai^[2], kurių našumas ne didesnis kaip 5 kubiniai metrai per parą, priskiriami *II grupės nesudėtingiesiems statiniams*, o nuotekų valyklos, kurių našumas didesnis kaip 5 kubiniai metrai per parą, bet nesiekia 500 kubinių metrų per parą našumo, *priskiriamos neypatingiesiems statiniams*.

Žinotina, kad gyventojams, nusprendusiems įsirengti ir naudoti vietinius nuotekų valymo įrenginius (jeigu galimybė įsirengti vietinį nuotekų valymo įrenginį yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas neįgyvendinti) **privaloma parengti statinio projektą ir gauti SLD**. Primename, kad SLD išduoda savivaldybių administracijos.

Planuojant nuotekų valyklos įrengimo vietą būtina žinoti ir tai, kad statybos techniniame reglamente nurodyta, jog mažiausias leistinas atstumas nuo kaimyno gyvenamojo namo turi būti 8 metrai, o nuo kaimyno sklypo ribos privalu išlaikyti 1 metro atstumą. Jei šie atstumai neišlaikomi, reikalingas besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinis sutikimas. Taip pat svarbu nuotekų tinklus tiesti ne arčiau nei 10 metrų nuo šachtinio šulinio.

^[1]  Septikas – anaerobinio, mechaninio nuotekų valymo įrenginys, kuriame apvalomos nuotekos.

^[2]  Nuotekų kaupimo rezervuaras – sandari talpa, skirta nuotekoms kaupti ir, jas išsiurbus asenizacine mašina, utilizuoti kitoje tam skirtoje vietoje.

Dalintis



Taip pat skaitykite

Startavo modernizuota informacinė sistema „Infostatyba“: svarbiausia informacija klientams

Kviečiame susipažinti su lapkričio 4 d. paleidžiamos modernizuotos IS „Infostatyba“ naudojimo instrukcijomis

Svarbu! Laikinais neveiks statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinė sistema „Infostatyba“

Sukurtas modernus įrankis, skirtas patikrinti dėl statybą leidžiančių dokumentų privalomumo statinių rekonstravimui

Paskelbtas teismo verdiktas Kauno Žaliakalnyje įžūliai kultūros paveldo statinį griovusiam asmeniui