

Kokių dokumentų reikia, norint įsirengti individualų nuotekų valymo įrenginį?

2021-10-07 07:15

Individualių gyvenamųjų namų, sodų bendrijų, kaimiškųjų vietovių gyventojai, kuriems nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų kanalizacijos tinklų, įsirengia vietinius nuotekų valymo įrenginius, skirtus buitiniams arba joms artimoms nuotekoms valyti. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) primena, kad nusprendus įrengti individualią nuotekų valyklą privaloma parengti statinio projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD).



Portalo Statybunaujienos.lt (TRAIDENIS) arch. nuotr.

Nuotekų valymo įrenginiai (nuotekų valyklos) – statinys arba inžinerinis įrenginys arba technologiškai susietų statinių ir (arba) inžinerinių įrenginių kompleksas, nuotekų tvarkymo sistemos dalis, skirta nuotekoms valyti bei valymo metu susidarantioms atliekoms (šlamui, smėliui, šiukšlėms, stambiems nešmenims ar pan.) tvarkyti. Individualūs nuotekų valymo įrenginiai – išieitis tiems gyventojams, kurie negali naudotis centralizuotais komunaliniais inžineriniais tinklais (nuotekų valyklos apima ir kaupimo septikus). Nuotekų valyklų statiniai pagal paskirtį priskiriami kitos paskirties inžineriniams statiniams.

Nuotekų valyklos priskyrimas tam tikrai statinių kategorijai, aiškina Statybos inspekcija, priklauso nuo jos našumo. Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai, kurių našumas ne didesnis kaip 5 kubiniai metrai per parą, priskiriami II grupės nesudėtingiesiems statiniams, o nuotekų valyklos, kurių našumas didesnis kaip 5 kubiniai metrai per parą, bet nesiekia 500 kubinių metrų per parą našumo, priskiriamos neypatingiesiems statiniams.

Žinotina, kad gyventojams, nusprendusiems įsirengti ir naudoti vietinius nuotekų valymo įrenginius (jeigu galimybė įsirengti vietinį nuotekų valymo įrenginį yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas neįgyvendinti) privaloma parengti statinio projektą ir gauti SLD. Primenama, kad SLD išduoda savivaldybių administracijos.

Planuojant nuotekų valyklos įrengimo vietą, būtina žinoti ir tai, kad statybos techniniame reglamente nurodyta, jog mažiausias leistinas atstumas nuo kaimyno gyvenamojo namo turi būti 8 metrai, o nuo kaimyno sklypo ribos privalo išlaikyti 1 metro atstumą. Jei šie atstumai neišlaikomi, reikalingas besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinis sutikimas. Taip pat svarbu nuotekų tinklus tiesiti ne arčiau nei 10 metrų nuo šachtinio šulinio.

STATYBU NAUJIENOS.LT

ŽYMĖS Nuotekų valymo įrenginiai, SLD (Statybą leidžiantis dokumentas)

Statybos inspekcija informuoja



Ko reikia, virtuvę perkeliant į svetainę – keičiant patalpų paskirtį

2021-11-03 14:53

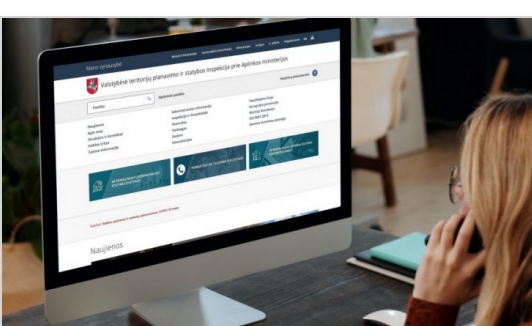
KLAUSIMAS. Ar reikia kokių leidimų, projektų, norint vietoj mažos virtuvės padaryti darbo kambarį, o virtuvę perkelti į svetainę, t. y. pakeisti buto patalpų paskirtis?



Ką galima ir ko negalima tvirtinti ant daugiabučio namo fasado

2021-10-25 10:41

Svarbu žinoti, kad įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado, šlaitinio stogo ar ant pastato plokščiojo stogo, kai jos iškyla daugiau kaip 1 m virš plokščiojo stogo parapeto, laikomas pastato išorės išvaizdą keičiančiais darbais, primena Statybos inspekcija...



Kaip paprastai patikrinti, ar reikia statybą leidžiančio dokumento

2021-10-22 08:39

Planuojate statybos darbus, tačiau nežinote, ar jiems vykdyti būtinas statybą leidžiantis dokumentas (SLD)? Nuo šiol atsakymą į šį klausimą galėsite sužinoti vos per akimirką. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (Statybos inspekcija) pristato naują automatinį įrankį, skirtą pasiti...



Ūkinis pastatas. Kada reikia statybą leidžiančio dokumento ir supaprastinto statybos projekto

2021-10-19 10:23

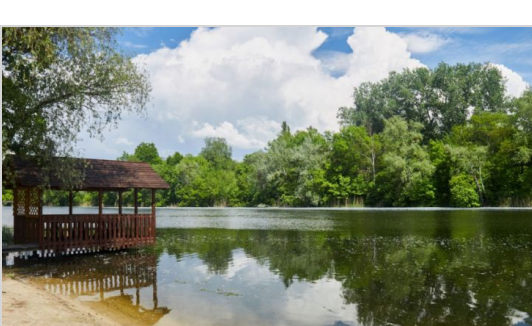
Statant pagalbinio ūkio pastatą, žinotina, kad dokumentus, kurių reikia arba be kurių galima apsieiti, lemia grupė, kuriai priskiriamas tas pastatas.



IS „Infostatyba“: kokie pokyčiai laukia nuo lapkričio 3 dienos

2021-10-13 16:33

Panaudojant naujausias technologijas ir sukūrus papildomas integracijas su kitų institucijų valdomomis informacinėmis sistemomis ir registras, sukurta į vartotoją – gyventojus ir verslą – orientuota su statybos dokumentų išdavimu ir statybos valstybine priežiūra susijusi, sudėtinė elektroninė pasla...



Pavėsinės statyba. Kokių dokumentų reikia

2021-10-11 09:56

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) informuoja, kuriais atvejais statant pavėsinę rekreacinio naudojimo žemės sklype, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).



Ardant sienas daugiabučiame name – reikia laikytis šių taisyklių

2021-10-05 07:00

Įsigijusiems naują būstą ar nusprendusiems perplanuoti esamą neretai iškyla poreikis išgriauti patalpas skiriančias sienas. Siekiant užtikrinti, kad remontuojami statiniai būtų saugūs, Statybos inspekcija primena, kad laikančiųjų sienų pertvarkymas daugiabučiame name, nekeičiant pastato išorės matme...



Kada reikalingas statybą leidžiantis dokumentas norint perstatyti neypatingąjį statinį?

2021-09-29 05:29

Nusipirkus nedidelį seną namą dažnai galvojama, kad verčiau jį nugriauti ir ant likusių pamatų pastatyti naują. Ir tai suprantama, nes rekonstrukcija, kad ir nedidelio seno namo, – brangi. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos informuoja, kokiais atvejais ...



Kada reikia statybą leidžiančio dokumento

2021-09-28 06:58

Statybos inspekcija paaiškino, kokiais atvejais pastato kapitaliniam remontui privalomas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).



Sklypo reljefo formavimas: statytojų darbai neturi daryti žalos kaimyninių sklypų savininkams

2021-09-22 05:43

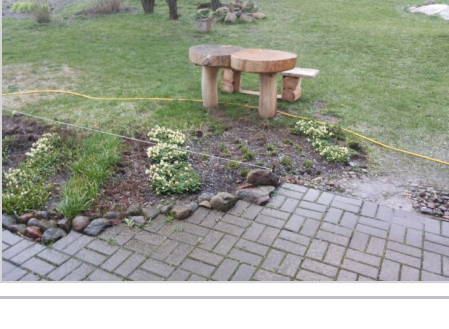
Tvarkant aplinką, statant vienbutį ar dvibutį gyvenamąjį namą kartais prireikia performuoti sklypo reljefą. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) pabrėžia, kad esant būtinybei sklypo reljefą galima keisti, tačiau atliekami darbai netu...



Ar galima atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo procedūras vykdyti ne vienu metu?

2021-09-17 10:01

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) dažnai teiraujamasi, ar galima atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo procedūras vykdyti ne vienu metu?



Ką reikia žinoti, formuojant sklype nuolydį

2021-09-15 10:40

KLAUSIMAS. Nupirktų sklypų savininkas juos palygino, palikdamas nuolydį į kaimynų sklypą. Dėl to po lietaus kaimynų sklypo gruntas plaunamas į griovį. Ar įstatymai neįpareigoja žemės darbus talikti taip, kad kaimynams nekiltų problemų?



Ką daryti, kai statybos metu reikia keisti esminius statinio projekto sprendinius?

2021-09-09 10:38

Sutvarkyta aplinka, aptvėrtoje teritorijoje iškastas tvencinys, tačiau idilę sugriaua kieme buvusio savininko pradėtas ir nebaigtas statyti pastatas, kurio paskirtį ir išvaizdą naujasis savininkas nori pakeisti. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Stat...



Kuo balkonas skiriasi nuo lodžijos

2021-09-07 07:31

KLAUSIMAS. Kuo skiriasi lodžija nuo balkono? kokiais atvejais balkonas-lodžija turi būti įtraukti į bendrą buto plotą?



Kaip susikurti sodybą: reikalavimai statiniams ir aplinkai

2021-08-30 10:27

Iki to laiko, kol sodyba atitiks įsivaizduojamą objektą, ją reikia įrengti, o tai reiškia – pastatyti statinius ir sutvarkyti aplinką. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) primena, kad statinių statybos eiliškumą reglamentuoja teisės...



Kaip padalyti žemės sklypą su gyvenamaisiais statiniais į du atskirus sklypus

2021-08-27 11:51

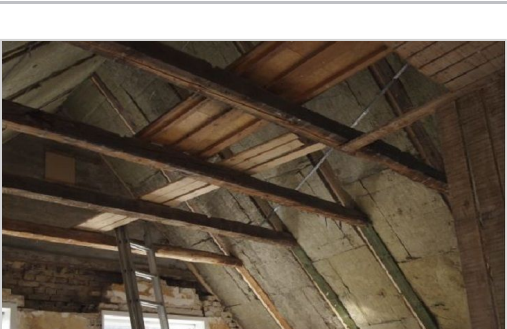
Pasitaiko atveju, kai žemės sklypą, kuriame pastatyti du gyvenamieji namai ir kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas (SLD) vieno asmens vardu, norima padalyti į du atskirus žemės sklypus. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (Statybos inspekcija) pataria, ką daryti,



Kaip tvarkyti žemės sklypo paviršines nuotekas

2021-08-23 10:50

Pirmiausia, kaip primena Statybos inspekcija, svarbu žinoti, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai, vykdydami ūkinę ir kitą veiklą savo naudojamuose žemės sklypuose, privalo nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų.



Ką verta žinoti daugiabučių gyventojams, norint pratęsti laiptinę į palėpę

2021-08-19 09:13

Palėpė – erdvė tarp stogo ir viršutinio namo aukšto, ir ji yra visų daugiabučio namo gyventojų bendra nuosavybė. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) pataria, kokių suderinimų reikia, norint laiptinę pratęsti į palėpę.



Sodo namas – kokių atstumu nuo kaimynų jį statyti

2021-08-19 08:41

Sodo namas – tai I grupės nesudėtingasis poilsiai skirtas statinys, kurio visų aukštų, antstolių, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi poilsietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kv. m, o didžiausias aukštis – 8,5 m.



Kada pagalbinio ūkio paskirties pastatą galima statyti be leidimo ir projekto

2021-08-16 12:02

Norint šalia savo namo pastatyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą, reikia laikytis nesudėtingojo pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybai keliamų reikalavimų.

Statybunaujienos.lt » Statybos inspekcija informuoja

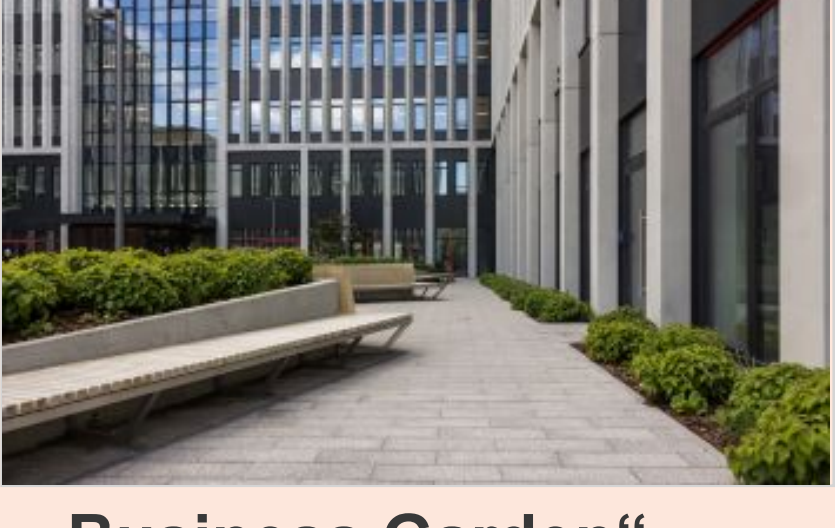
Naujienlaiškio prenumerata

El. paštas*

Prenumeruok

☐ Įmonėms ir specialistams

☐ Namų bendrijoms ir savivaldybėms



„Business Garden“ projekte – aplinkotvarkos elementų ir augalų dermė

Vilniuje baigiamas statyti „Do architects“ projektuotas biuro pastatų kompleksas „Business Garden Vilnius“, kurio aplinkos sutvarkymo klausimus spręsti ir įgyvendinti padėjo UAB „Betono moza...“



Tvarumas ir žaliosios sienos didmiesčiuose

Miestų želdynai – tema, kuri darosi vis aktualesnė brangstant sklypams, aktyvėjant statyboms, žaliųjų erdvių rekonstrukcijos projektams ir visiems siekiant turėti atgaivos suteikiančias žali...